

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНИ ГРАДА
ПРЕДСЕДНИКУ, Г-ДИНУ АЛЕКСАНДРУ МАРТОНУ
НАЧЕЛНИКУ ГРАДСКЕ УПРАВЕ, Г-ЋИ АЛЕКСАНДРИ ОДАВИЋ МАК

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
ОДЈЕЛЕНИЕ ЗА ПОСЛОВЕ ОПШТЕ УПРАВЕ

Примљено: 18 NOV 2010
Зрењанин, 16.11.2010. год

Орган	Орг.јед.	Број	Датум	Вредност

Поштовани,
Обраћамо Вам се поводом НАЦРТА ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ТРОШКОВИМА ТЕХНИЧКОГ ПРЕГЛЕДА ОБЈЕКТА који је упућен на јавну расправу.

У вези са тим имамо следеће

ПРИМЕДБЕ

НА НАЦРТ ОДЛУКЕ О ТРОШКОВИМА ТЕХНИЧКОГ ПРЕГЛЕДА ОБЈЕКТА

ПРИМЕДБА БР. 1:

Чланом 3 новог предлога одлуке, предвиђа се вишеструко увећање цене техничког прегледа објекта које је потпуно непримерено данашњем времену и могућностима инвеститора што се најбоље види из поређења важеће и предложене одлуке:

Инвестициона Вредност објекта за технички преглед	Важећа Одлука	Предлог Нове одлуке	Процент (%) Увећања
до 1.500.000,00	0,8%	3%	375%
до 2.500.000,00	0,7%	2%	285%
до 4.000.000,00	0,6%	1,5%	250%
до 6.000.000,00	0,5%	1,2%	240%
до 8.500.000,00	0,4%	1,1%	275%
до 12.000.000,00	0,35%	0,9%	257%
до 20.000.000,00	0,30%	0,8%	266%
до 35.000.000,00	0,25%	0,6%	240%
преко 35.000.000,00	0,20%	0,5%	250%

Упоређењем са другим градовима у Војводини, нама блиским по величини (нпр. Суботица) лако је

увидети да би ти трошкови били знатно већи у Зрењанину а самим тим би Зрењанин био и мање конкурентан у смислу привлачења инвеститора.

Осим тога, увећање трошкова накнаде подизањем процента учешћа у укупној вредности нема смисла ни због тога јер са порастом трошкова градње, подиже се и вредност инвестиције а самим тим и трошкови накнаде техничког прегледа јер су свакао били утврђени у % износу у односу на инвестициону вредност објекта за који се врши технички преглед.

ПРЕДЛОГ БР.1:

ЗАДРЖАТИ ПОСТОЈЕЋИ НАЧИН ОБРАЧУНА

ПРИМЕДБА БР. 2:

Чланом 4 предложене Одлуке, предвиђено је увећање цена техничког прегледа за изграђене породичне стамбене зграде и економске објекте за у просеку 60%. Наиме, према важећој одлуци висина трошкова техничког прегледа за изграђене породичне стамбене зграде и објекте у функцији стамбене зграде као и за економске објекте, код којих није могуће утврдити предрачунску вредност односно вредност објекта и за које не постоји документација о извођењу радова износи 9.000,00 динара. Нацртом нове одлуке предвиђено је да се изврши класификација објеката на оне мање од 100 м² и веће од 100 м² и да се у складу са тим да висина трошкова техничког прегледа за изграђене породичне стамбене зграде и објекте у функцији стамбене зграде као и за економске објекте, код којих није могуће утврдити предрачунску вредност односно вредност објекта и за које не постоји документација о извођењу радова износи 9.000,00 динара, док за објекте преко 100м² она износи 15.000,00 динара, а разликује се и по томе што у новој одлуци нису обухваћени трошкови прегледа електричне инсталације што је важећом Одлуком било обухваћено.

Пошто је знатна већина објеката преко 100м² ово значи увећање за 60%.

ПРЕДЛОГ БР.2:

УВЕЋАТИ ИЗНОС ОВЕ НАКНАДЕ ЗА РАСТ ТРОШКОВА ЖИВОТ И ЦЕНА НА МАЛО ОД ДАНА КАДА ЈЕ УСВОЈЕНА ВАЖЕЋА ОДЛУКА ДО ДАНАШЊЕГ ДАНА

ПРИМЕДБА БР. 3:

Чланом 5 важеће Одлуке, постојале су олакшице које су износиле 20% и 30% за неке објекте што се новим предлогом укида.

ПРЕДЛОГ БР. 3:

ЗАДРЖАТИ ОЛАКШИЦЕ КОЈЕ СУ ПРЕДВИЂЕНЕ ВАЖЕЋОМ ОДЛУКОМ ЈЕР СУ ОНЕ ОПРАВДАНЕ

ПРИМЕДБА БР. 4:

Чланом 5 предложене Одлуке предвиђено је да се за објекте чија се предрачунска вредност не може утврдити на основу постојеће документације, цена утврди на следећи начин:

- 45.000,00 динара по м² за вишепородичне стамбене објекте и пословни простор, а по важећој Одлуци то је 34.000,00 динара, што значи да је новом Одлуком планирано увећање цене за 32%
- 20.000,00 динара по м² за производне објекте, а по важећој је то 17.000,00 динара, што значи да је новом Одлуком планирано увећање цене за 17%
- истим чланом, нова Одлука предвиђа трошкове техничког прегледа за изградњу путева у износу од 5.000,00 дин/м², односно 25.000,00 дин/м² за реконструкцију постојећих путева, што није било предвиђено ни једном предходном Одлуком којом је била регулисана ова област
- истом чланом уводи се цена за технички преглед инсталација водовода у износу од 2.000,00 дин/м¹,

односно 4.000,00 дин/м1 за канализационе инсталације, што није било предвиђено ни једном предходном Одлуком којом је била регулисана ова област

ПРЕДЛОГ БР. 4:

Цене из члана 5. и уопште све цене трошкова техничког прегледа треба ускладити само са висином раста стопе инфлације од дана када је донета предходна, још увек важећа одлука, до новембра 2010.године за када је и планирано усвајање нове одлуке.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОПУБЛИЧНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ОПШТИНА ГРАДА
ПРЕДСЕДНИКУ Г. ДИМИТРИЈА АЛЕКСАНДРУ КАРАЂОРЂЕВИЋУ
НАЧЕЛНИКУ ГРАДСКОГ УПРАВЕЉА Г. БИЛАДРАСЛАВУ ПИЉАРИЋУ

Одлуком број 01/09 од 15.04.2009. године ПРЕДСЕДНИКА ОДЛУКЕ О ТРОШКОВИМА ТЕХНИЧКОГ ПРЕГЛЕДА
ОБЈЕКТА КОЈИ НЕ ПОСРЕДСТВУЈУ ПУБЛИЧНОМ ПОСЛОВИМА
У вези са трошковима прегледа

У име „ЗРЕПОК“-а:

Драган Видаковић, председник Удружења

