

ЗАДРУЖНИ САВЕЗ ВОЈВОДИНЕ
Нови Сад

Зрењанин, 16.12.2010. год.

Поштовани,
Обраћамо Вам се са ПРЕДЛОГОМ измена важећег закона о пољопривредном земљишту у којем смо учили одређене слабости који доводе до озбиљних проблема и премедби пољопривредника који су заинтересовани за закуп пољопривредног земљишта у државној својини.

У вези са тим имамо следећи

ПРЕДЛОГ

ИЗМЕНА И ДОПУНА ЗАКОНА О ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

ПРИМЕДБА:

Чланом 64 б став 1. Закона о пољопривредном земљишту регулисано је приоритетно право закупа пољопривредног земљишта у државној својини:

„Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом кругу има лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава, са пребивалиштем у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензионо и инвалидско осигурање, односно правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава, које је власник земљишта у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.“

ПРЕДЛОГ:

Заменили део текста наведеног члана закона: „.....са пребивалиштем у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа“ са текстом:

„.....са пребивалиштем и регистрованим пољопривредним газдинством на територији катастарске општине у којој се налази земљиште које је предмет закупа...“

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:

Ова промена има за циљ да се спречи појава изигравања закона тиме што се само променом адресе у личној карти омогућава равноправно учешће у првом кругу лицитације лицима која нису стварни становници катастарских општина у којима се налази земљиште које је предмет закупа.

Јасно је да је основни циљ аутора измена и допуна Закона о пољопривредном земљишту, да дефинисањем поменутог става 1 члана 64 б, у првом кругу лицитације за давање у закуп земљишта у државној својини омогући предност становницима катастарске општине у којој се налази земљиште које је предмет закупа. Међутим, у пракси се показало да је „*пребивалиште у катастарској општини*“ које се помиње као услов за учешће у првом кругу лицитације за давање у закуп државног земљишта прилично неодређен појам, који

оставља простора за слободу тумачења поменутог става, тако да у великом броју случајева долази до злоупотребе од стране потенцијалних лицитаната који само променом адресе у личној карти, односно фиктивном пријавом у некој катастарској општини постају пуноправни лицитанти у првом кругу лицитације као и стварни становници одређене катастарске општине који ту годинама живе и привређују.

На тај начин долази до тога да закупопримци пољопривредног земљишта у државној својини уместо стварних становника катастарских општина у којима се налази земљиште које је предмет закупа буду само фиктивно пријављена лица на некој адреси, а често на истој адреси буде пријављено и више њих, а у ствари живе десетинама, а често и стотинама километара удаљени од свог „фиктивног пребивалишта“.

Јасно је да се са те дистанце не може домаћински газдовати земљиштем. Из тог разлога у производној 2010. години стотине хектара државног земљишта у к.о. Српски Итебеј остало је необрађено.

Члан 59. Закона о пољопривредном земљишту који регулише обавезе власника, односно корисника пољопривредног земљишта гласи:

Власник односно корисник пољопривредног земљишта дужан је:

- 1) Да обрадиво земљиште редовно обрађује и да примењује мере прописане овим законом и другим прописима;
- 2) Да поступа као добар домаћин и по правилима кодекса добре пољопривредне праксе;
- 3) (брисана)

Обрадиво пољопривредно земљиште које није обрађено у претходном вегетационом периоду, Министарство може дати у закуп физичком, односно правном лицу за период од три године, уз плаћање закупнине а по одбијању трошкова поступка.

Све ово има за последицу деградацију пољопривредног земљишта у државној својини, а ако се овим појавама што пре не стане на пут последице могу бити несагледиве.

Измене и допуне овог закона инициране су од стране удружења „Ратари Итебеја“ („РИТ“) из Српског Итебеја, и стручне службе ЗЗ „Мркшићеви Салаши“ из Српског Итебеја, а у циљу заштите својих суграђана.

Сматрајући их потпуно оправданим, „Зрењанински пословни круг – ЗРЕПОК“ је донео одлуку да их у потпуности подржи.

„ЗРЕПОК“ је заједно са „Ратарима Итебеја“ („РИТ“) организовао више састанака са општинским и градским челницима, полицијском управом Зрењанина, као и две конференције за медије у којима је указано на овај проблем и у којима се тражило од надлежних да се укључе у решење овог проблема који превазилази општинске оквире.

Међутим, све то није довело до решења проблема нити спречавања оваквих појава, са образложењем да би спречавање „фиктивно пријављених“ нових становника – лиситаната да учествују у првом кругу лицитација за закуп пољопривредног земљишта, представљало повреду људских права којим је гарантована слобода кретања грађана Републике Србије.

Од „ЗСВ“ очекујемо да подржи предложену измену закона, покрене захтев за измену закона и изврши сав утицај којим располаже како би се предложена измена усојила и како би се овакве појаве спречиле, јер наносе штету како локалним заједницама и пољопривредницима, тако и целој Републици Србији, јер се не тичу само проблем Српског Итебеја и општине Житиште, већ и свих других катастарских општина у нашој земљи.

У име „ЗРЕПОК“-а:

Драган Видаковић, председник Удружења

